



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-987/19.10.2016г.

До  
Семави Кадир

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение за: „Изграждане на къща за гости“ в УПИ V, кв. 19 а, с. Нановица, общ. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-987/12.10.2016г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за : : „Изграждане на къща за гости“ в УПИ V, кв. 19 а, с. Нановица, общ. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къща за гости. Обектът ще представлява триетажна сграда с обитаемо подпокривно ниво. В къщата за гости са предвидени 10 броя стаи, които ще бъдат разположени, както следва: На кота +0,00 една част от сградата е със съществуващи каменни зидове с дебелина 50 см и в нея е разположен бар – ресторант. Към нея ще се изгради нова пристройка, в която ще бъде разположена кухня, склад с предверие и два броя санитарни възли, фойе с рецепция, стълбищна клетка и котелно помещение. На втория етаж на кота +3,60 ще има 6 броя самостоятелни стаи със санитарни възли към тях, общо помещение – всекидневна с кухненски бокс и обслужващо помещение. На третия етаж на кота + 6,60 ще има 4 броя самостоятелни стаи със санитарни възли към тях, апартамент за собственика на къщата за гости, камериерски офис, перално помещение и склад. На кота +9,60 ще бъде разположен обитаем таван със санитарен възел. В дворното място са предвидени 5 броя паркоместа.

Сградата се захранва с вода от съществуващ уличен водопровод Ø 60АЦ, а отпадъчните води се заустват в съществуваща улична канализационна мрежа Ø200 от бетонови тръби. Външното електрозахранване на къщата за гости ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 0,4 kV от електромерно табло, монтирано на фасадата на трафопост в УПИ III, кв.19 а до ново главно електрическо табло ГРТ, монтирано във фойе на кота +0,00 на сградата

Горепосоченото ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Близко разположена е - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни”**



определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Посочените по – горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости“ в УПИ V, кв. 19 а, с. Нановица , общ. Момчилград, с възложител Семави Реджеб Кадир, **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не* подлежат на регламентираните с Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на къща за гости“ в УПИ V, кв. 19 а, с. Нановица, общ. Момчилград, обл. Момчилград, обл. Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково*